

PROPOSTA N. 279
DEL 09/03/2017



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta.

Importo complessivo € 130.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

CUP: PROV0000001143

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 286 del 24/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con Deliberazione n.43 dell' 01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, è stato approvato il diverso utilizzo dei mutui concessi dalla CDP SpA pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, per il finanziamento di progetti urgenti e messa in sicurezza di edifici, scuole e strade di competenza metropolitana, previo nulla osta da parte della CDP SpA;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1477 del 30.12.2016, che approva l'elenco degli interventi da realizzare con il diverso utilizzo del Mutuo, di cui sopra;

VISTA la nomina, con la stessa Determina Dirigenziale n. 1477 del 30.12.2016, del RUP per l'attuazione dei progetti relativi agli interventi da eseguire, individuato nel Responsabile del Servizio ing. Giacomo Russo;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 27/EM/8 del 12.01.2017 con il quale è stato designato il progettista dell'intervento relativo a: "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dai Tecnici di questo Ufficio, in particolare la relazione tecnica con il quadro economico, per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 per lavori a base d'asta comprensivi di € 15.300,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.179,43 per somme a disposizione;

CHE il suddetto progetto è stato validato in data 27.02.2017, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii. in data 27.02.2017 al n. 26;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione in linea amministrativa del suddetto progetto, prevedendo di fronteggiare la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP SpA pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;
VISTE le LL.RR.n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs n.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI APPROVARE il progetto relativo ai "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta;

DI FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP SpA, pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;

Allegati:

1. Copia della relazione tecnica del progetto e Q.E.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Nicoletta MARCIANO

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giacomo RUSSO

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 per lavori a base d'asta comprensivi di € 15.300,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.179,43 per somme a disposizione, come risulta dall'allegata relazione tecnica;

FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP SpA, pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

li 09.03.2017

Il DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GIUTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Li 09.03.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 130.000,00 imputata al cap. _____

impegno n. _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 28/3/17 Il Funzionario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Metropolitana

Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'ente

"Santacroce" di Floresta PROGETTO ESECUTIVO

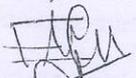
Elaborati

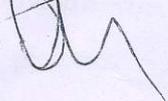
- ① Relazione tecnica e Q.E.
2. Computo metrico
3. Computo metrico Sicurezza
4. Elenco prezzi
5. Elenco prezzi Sicurezza
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Elaborati grafici e fotografici
8. Cronoprogramma
9. Piano di manutenzione
10. Piano di Sicurezza

27 FEB. 2017

I PROGETTISTI

Arch. Domenica M. GIACOBBE 

Arch. Ermanno COSTANZO 

Geom. Gaetano ANTONAZZO 

Si approva

ai sensi dell'art. 5
della L.R. n.12/2011

PARERE n. 26
del 27.02.2017

IL RUP
Ing. Giacomo RUSSO

RELAZIONE TECNICA

Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'ente "Santacroce" di Floresta

L'immobile in oggetto denominato "Hotel Santacroce" fu realizzato nei primi anni '60 dalla Regione Siciliana.

L'albergo, un rifugio montano, è inserito in un contesto di particolare pregio ambientale e paesaggistico nel Comune di Floresta.

L'area fabbricata consta di una superficie coperta di mq 348 inserita in un'area a verde di mq 3480.

L'obiettivo cui mira la presente manutenzione dell'esterno dell' Hotel Santa Croce è completare una struttura ricettiva all'insegna del rispetto ambientale: *l'hotel verde*.

Gli interventi realizzati e la presente manutenzione all'esterno dell'immobile rendono la struttura alberghiera classificabile come un "tre stelle", secondo gli standard richiesti dal decreto 21.10.2008 .

Lo stato di manutenzione dell'esterno dell' immobile è mediocre, non essendo stato oggetto della precedente ristrutturazione .

Si è reso dunque necessario intervenire sui prospetti con picchettatura di un quarto della superficie dei prospetti e rimozione su un altro quarto della superficie dei prospetti, con conseguente risanamento delle parti intelaiate in c.a.

Si è previsto il successivo ripristino dell'intonaco rimosso e la copertura dell'intera superficie intonacata con strato di finitura colorato. Si è prevista la revisione dell'intero manto di copertura di tegole,

Andranno poi collocate le grondaie e i pluviali e conseguentemente realizzata la rete di smaltimento delle acque piovane.

Inoltre si renderà agibile il garage con piccoli ma necessari interventi interni.

In sintesi si prevedono i seguenti lavori :

- picchettatura dell'intonaco esterno;
- rimozione dell'intonaco esterno ammalorato;
- interventi di risanamento delle strutture intelaiate ;
- ricostituzione dell'intonaco esterno ammalorato;
- strato di finitura colorato per tutti i prospetti;
- sostituzione delle soglie danneggiate della scala esterna;
- rimozione delle perline sulle pareti del garage;
- picchettatura dell'intonaco del garage;
- rimozione dell'intonaco ammalorato del garage;
- rappezzo dell'intonaco del garage;

- rifinitura dell'intonaco del garage;
- pitturazione delle pareti e del soffitto del garage;
- realizzazione dell'impianto elettrico del garage;
- revisione del manto di tegole del corpo principale,
- revisione del manto di tegole della veranda;
- collocazione delle grondaie;
- collocazione dei pluviali;
- realizzazione rete smaltimento acqua piovana;
- realizzazione di porzione di controsoffitto sulla scala interna.

Le opere vengono meglio detagliate in computo e nei grafici allegati e saranno eseguiti secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
IMPORTO LAVORI

di cui oneri per attuazione piani sicurezza
importo ribassabile

€ 15 300,60
€ 83 519,97

98 820,57 €

Somme a disposizione

1-Iva 22%	22%	€	21 740,53
2-oneri accesso discarica		€	800,00
3-spese tecniche	2%	€	1 976,40
4-Imprevisti		€	3 632,50
5- Certificazioni e Spese catastali		€	2 000,00
6- Allacci alle reti		€	1 000,00
7-Contributo ANAC		€	30,00
Totale somme a disposizione		€	31 179,43

€ 31 179,43
€ 130 000,00

Totale progetto

27 FEB 2011